

Warunki dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonych na nieruchomościach pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Damnica

I. Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych zarządzanych przez Nadleśnictwo Damnica (art. 39b ust. 1 ustawy o lasach w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zwanej dalej ustawą szerokopasmową):

1. Nadleśniczy zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości - w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym. W przypadku zarządu pełnionego przez Wspólnotę mieszkaniową, w której uczestniczy Nadleśnictwo Damnica, (jako zarządca części składowej nieruchomości) – obowiązek zapewnienia dostępu ponosi Wspólnota mieszkaniowa.
2. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (art. 30 ust. 1 ustawy szerokopasmowej), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej dostępu, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy szerokopasmowej) – o ile sieci te są własnością zarządzającego (Nadleśnictwa).
3. Warunki dostępu reguluje „Umowa o nieodpłatny dostęp do budynków celu świadczenia usług telekomunikacyjnych”, – której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
4. Dostęp do nieruchomości jest nieodpłatny, z wyjątkiem rozliczeń z tytułu użycia mediów.
5. Zagadnienia takie jak:
 - a) sposób rozliczania z tytułu zapewnienia dostępu do nieruchomości,
 - b) warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją oraz naprawą lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren nieruchomości;
 - c) sposób postępowania w przypadkach wystąpienia awarii,
 - d) procedura rozstrzygania sporów

uregulowane są w „Umowie o nieodpłatny dostęp do budynków celu świadczenia usług telekomunikacyjnych”, – której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków.

II. Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Damnica obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 39b ust. 1 ustawy o lasach w związku z art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zwanej dalej ustawą szerokopasmową):

1. Nadleśniczy, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
2. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:
 - 2.1. bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
 - 2.1.1. zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub
 - 2.1.2. zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub
 - 2.1.3. zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) – z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub
 - 2.1.4. wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.
 - 2.2. z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
 - 2.2.1. łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m, lub
 - 2.2.2. konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
 - 2.2.3. grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
 - 2.2.4. realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, lub
 - 2.2.5. wymagają tego przepisy odrębne (np. warunki techniczne).
3. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.
4. Ograniczenia i obowiązki opisane w pkt. 2-3 nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami

- o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
5. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne – bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.
 6. Udostępnienie gruntów – celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej „Umowy w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości” z nadleśniczym – po uzyskaniu przez niego zgody na wydzierżawienie – w myśl art. 39 ustawy o lasach. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszych warunków. Umowa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.
 7. Umieszczenie urządzeń i obiektów na nieruchomości jest odpłatne – na zasadach opisanych w „Umowie...” (załącznik nr 2).
 8. Postanowienia pkt 6 nie dotyczą okoliczności, gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny realizując inwestycje będzie zobowiązany do uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w myśl art. 4 pkt 4) tej ustawy przedsiębiorca telekomunikacyjny musi posiadać przymiot właściciela w rozumieniu tej ustawy. Udostępnienie gruntów w opisanym przypadku następuje poprzez zawarcie umowy dzierżawy na zasadach ogólnych obowiązujących w Nadleśnictwie.
 9. Zagadnienia takie jak:
 - a) sposób rozliczania z tytułu zapewnienia dostępu do nieruchomości,
 - b) warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją oraz naprawą lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren nieruchomości,
 - c) sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii, procedura rozstrzygania sporów,uregulowane są w „Umowie w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości”, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych warunków.

III. Zasady porozumiewania się i współpracy stron.

1. Budowa i przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej wymaga pisemnego uzgodnienia z Nadleśnictwem Damnica. Uzgodnienie zawiera w swej treści warunki umieszczenia urządzeń i obiektów (w tym lokalizację inwestycji).
2. Uzgodnienie powinno zostać dokonane przed złożeniem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile inwestycja będzie realizowana w tym trybie).
3. Postępowanie o uzgodnienie inwestycji następuje na pisemny, prawidłowy wniosek inwestora lub upoważnionej osoby zawierający co najmniej:
 - a) określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, przedstawiony na mapie zasadniczej lub w przypadku jej braku – na mapie ewidencyjnej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych tej inwestycji,
 - b) określenie powierzchni zajmowanej przez inwestycję w rozumieniu art. 39b ust. 4 ustawy o lasach – odrębnie dla każdej działki ewidencyjnej,
 - c) charakterystykę inwestycji, obejmującą określenie:
 - planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy o zagospodarowania terenu,
 - proponowaną technologię wykonywanych prac i istotne parametry techniczne,
 - oddziaływanie inwestycji, w tym prac budowlanych na środowisko.
4. Nadleśniczy dokonuje uzgodnień w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowego wniosku.
5. Po wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile inwestycja będzie realizowana w tym trybie) na pisemny wniosek przedsiębiorcy telekomunikacyjnego zawierana jest umowa, o której mowa w działach I i II niniejszych Wytocznych. Zawarcie umowy następuje nie później niż w terminie 30 dni od złożenia wniosku.

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY
 18.05.2020
Beata Topolińska

Załączniki:

1. Umowa o nieodpłatny dostęp do budynków celu świadczenia usług telekomunikacyjnych - wzór.
2. Umowa w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości – wzór.